

## WYKAZ NR 12/2020

z dnia 5 czerwca 2020r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65), §4 ust.3 pkt. 1) uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	KW	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>
1.	Obiekt Sportowy „Zalom” Osiedle Kasztanowe 100	4197 dz. nr 450/193	KW SZ1S/00094704/2	lokal nr 2	8,42	działalność magazynowa	najem	6,00

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Stawka czynszu ustalona zostanie w wyniku negocjacji. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Do wyżej wymienionego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (woda i kanalizacja, energia elektryczna oraz gaz) oraz zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Czynsz uiszczany jest w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**

**od dnia 5 czerwca 2020r. do dnia 26 czerwca 2020r.**